

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу: ул.Бажова д.11

Год ввода в эксплуатацию - 1964, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 48

Площадь общего имущества ХВС 137.4 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1288.5 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
62440.68	454751.52	415091.64	8663.28	30996.6

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
486794.61	481461.64	5332.97	107.05	401947.77	365849.47	36098.3	147287.52

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	59025.6
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	10575.48
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	89404.63
4	Уборка мест общего пользования, руб.	39350.4
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	25085.94
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	14018.58
7	Расходы по управлению МКД, руб.	97392.24
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	30996.6
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт дворового освещения ремонт козырьков	17569.4 13573.6 3995.8
10	прочее в т.ч.: дезинсекция подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов дератизация подвального помещения	18528.9 1757.5 14100 2671.4

Генеральный директор ООО
"УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев